



PLAATSDESCRIJVING

Tussen de ondergetekende partijen

De verhuurder

Naam vereniging: Sloebar VZW Nieuwmoer
Contactpersoon: Merel De Backer
Telefoonnummer: +32 470 51 85 20
E-mailadres: chirosloepi.verhuur@gmail.com
Rekeningnummer: BE30 1030 4546 7911

En

De huurder

Naam vereniging:
Contactpersoon:
Telefoonnummer:
E-mailadres:
Rekeningnummer:

Huurder en verhuurder komen overeen tot het gezamenlijk opmaken van een plaatsbeschrijving voor aanvang van de huur van de jeugdlokalen gelegen te Kroonstraat 8, 2920 Kalmthout.

Deze heeft tot doel een beschrijving te geven om na de huurperiode objectief eventuele huurschade te kunnen vaststellen.

Algemene beschrijving:

- Onderstaande algemene beschrijving van bouwonderdelen zijn algemeen geldend voor het gehele gebouw.
- Eventuele afwijkingen hierop worden in het te beschrijven vertrek opgenomen.
- De lokalen zijn nieuw gebouwd.
- Alle bouwonderdelen zijn nieuw geplaatst en afgewerkt.

Binnendeuren:

- Nieuwe vlakke houten schilderdeuren in houten omkadering.
- Alle deuren zijn nieuw gelakt, geen krassen, noch stukken af, nergens op getekend of geschreven.
- Alle deuren kunnen zonder gebreken worden geopend en gesloten worden
- Niets in de deuren nagelen, schroeven of kleven.

CONTROLE

OK NOK

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------



	CONTROLE	
	OK	NOK
Vloeren: <ul style="list-style-type: none"> - Het gehele gelijkvloers heeft een gepolierd beton - De vloer is schoongemaakt en nergens vertoont deze vlekken anders dan afkomstig uit het materiaal. De vloer kleeft nergens, en er ligt geen zand of ander vuil. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wanden: <ul style="list-style-type: none"> - De wanden zijn gemetselde betonstenen welke opgevoegd werden. - Nergens vertonen deze vlekken van verf of dergelijke - De wanden in de keuken en sanitaire ruimtes bestaat uit witte tegels. Er zijn geen gebroken of beschadigde tegels. Er werd nergens geschreven of gekrast op de tegels. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektriciteit: <ul style="list-style-type: none"> - Langsheen de muren wandcontactdozen en lichtsakelaars in witte kunststof, allen stevig verankerd in de muren. - Elk lokaal is voorzien van vlakke ledlamp armaturen. Allen zijn in goede werkende staat, en bevatten geen scheuren/schade. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenschrijnwerk: <ul style="list-style-type: none"> - Uitgevoerd in aluminium, aan buitenzijde zwart en aan de binnenzijde wit, ingevuld met dubbele beglazing. De ruiten zijn aan de buitenzijde hier en daar wel wat stof -en regenvuil. - Alles is nieuw, en zonder krassen. - De raamtabletten zijn van hout en afgewerkt met een witte laklaag. Deze zijn in nieuwstaat. Enkel 1 tablet in de polyvalente ruimte bevat een aantal krassen. - Alle ramen zijn voorzien van nieuwe gordijnen, in dezelfde kleur als de binnendeur. Deze zijn nieuw, niet gescheurd, niet besmeurd. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Binnenopname		
Inkom / gang: <ul style="list-style-type: none"> - Hier bevinden zich 3 blauwe tonnetjes welke gebruikt kunnen worden voor vuilnis die achteraf in container dient te belanden. Gelieve deze tonnen in gereinigde toestand terug achter te laten. - De verkeerskegel aan de buitendeur kan gebruikt worden om de deur open te houden. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Polyvalente ruimte: <ul style="list-style-type: none"> - Voor het doorgeefluik (welke nog niet is afgewerkt met aan tablet) staan 2 witte tafels beide in goede staat, niet besmeurd. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<ul style="list-style-type: none"> - Er zijn 41 banken en 20 tafels welke in transportrekken staan. Deze zijn nieuw, niet besmeurd met lijm of verf, geen krassen. Gelieve deze voor de eindcontrole op te stellen zodat deze gecheckt kunnen worden. - 50 zwarte stoelen, in stapels van 5 terug te plaatsen tegen de lange muur. Ook allen in goede staat. 	<p>CONTROLE</p> <p>OK NOK</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Keuken:</p>	<p>OK NOK</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<ul style="list-style-type: none"> - De keuken is uitgerust met nieuwe grootkeuken toestellen. Allen zijn in nieuwstaat en voorzien van een handleiding. Gelieve deze aandachtig door te nemen. - De keuken is netjes gepoetst. - De koelcel is beschikbaar. Deze dient volledig leeggeruimd te zijn tegen de eindcontrole. - Lees het reglement en de handleidingen goed na betreffende belangrijke zaken over het gebruik van keuken, koelcel, gas, water, ... 	
<p>Toiletten:</p>	<p>OK NOK</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Elk toilet bevat een vuilbak en wc-borstel. Graag terug te plaatsen boven het toilet. - Er zijn geen defecte toiletzittingen. - De opdeling werd gemaakt van rood trespa. In nieuwstaat, nergens op getekend of geschreven. - Er is een inox wasbak met daarboven een spiegel zonder besmeuring of scheuren - De grijze tegelvloer is netjes gepoetst alsook de witte tegels 	
<p>Douches:</p>	<p>OK NOK</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Er zijn 2 douchelokalen. Beiden zijn netjes gepoetst, zowel vloer -als wandtegels. - De wasbakken zijn in nieuwstaat. Alle kranen werken. - De spiegel bevat geen besmeuring noch scheuren. 	
<p>Mindervalide toilet:</p>	<p>OK NOK</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<ul style="list-style-type: none"> - Deze ruimte bevat ook een wc-borstel. - Toilet met toiletzetting, steunbaren, douche, lavabo met spiegel - Dit alles in nieuwstaat zonder besmeuring of scheuren. 	
<p>Buitenruimte:</p>	<p>OK NOK</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>Koer achter de keuken</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Hier bevindt zich een wasbak, welke rechtstreeks is aangesloten op een put en bijgevolg niet verplaatst mag worden. - Je vindt hier ook een paar kleine grijze vuilbakken. Deze zijn niet geregistreerd voor ons, en kunnen enkel dienen om tijdelijk afval in te 	



verzamelen. Gebruik daarom steeds een vuilzak, zodat die achteraf in de grote grijze container kan.

- Achter de houten schutting links vind je het compostvat voor groenafval.

Vuilbakken:

- Aan de voorzijde van de oude blauwe barakken staan **de officieel geregistreerde vuilbakken**. 3 grijze voor restafval, en 1 gele voor papier. Als deze vol zijn, dan dienen ze aan de straat te worden gezet. Kroonstraat, aan de parking van de school naast de kledingcontainer. Graag de rest van het afval verzamelen in grijze vuilzakken. Deze blijven aan het lokaal staan, aparte vuilzakken worden niet meegenomen.

Koer voor het lokaal:

- Rondom het lokaal ligt een betonnen klinker. Deze klinker is in nieuwstaat en bevat geen verfsporen of besmeuring.

Het terrein:

- Het terrein is weideland en werd onlangs gemaaid.
- Achteraan in de hoek is er een put voorzien waar een kampvuur mag gemaakt worden, behoudens goedkeur van de gemeente. Verder mag er op het terrein nergens vuur worden gemaakt.
- Je vindt links van de put ook de herdenkingsbank en boom voor de Fons. Graag je speciale aandacht dat deze bank en boom wordt ontzien van wilde spelletjes.

CONTROLE

OK **NOK**

OK **NOK**

OK **NOK**

Dit rapport werd opgesteld door de verhuurder, en bij de ontvangst grondig overlopen met de huurder.

Er werden door de verhuurder foto's genomen van de beschreven items in dit document voor de aanvang van de huur.

Opmerkingen op dit rapport dienen gemeld te worden via een Whatsapp bericht naar Team Blauw (+32486 62 6666) en dit binnen de 2 uren na het ondertekenen van dit document.

Indien er binnen de 2 uren geen opmerkingen werden overgemaakt dan zullen de partijen dit interpreteren als hun akkoord met de inhoud van dit rapport.

Na de huurperiode wordt dit document ook gebruikt voor de controle. Schade of onvoldoende poetswerk wordt aangevinkt per alinea in de rechterkolom en omschreven op dit document onderaan onder controle. Gelieve bij schade ook voldoende foto's te nemen. Vervolgens wordt dit geregeld zoals overeengekomen in het huurreglement via de eindafrekening.



Meterstanden:

- Elektriciteit:
 - o Start:
 - o Einde:
 - o **Verbruik:**

- Gasketel:
 - o Start:
 - o Einde:
 - o **Verbruik:**

- Water:
 - o Start:
 - o Einde:
 - o **Verbruik:**

Sleutels:

- Aantal sleutels ontvangen:
- **Aantal sleutels teruggekregen na de huur:**

Opgemaakt te Nieuwmoer op 10/07/2022. Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor akkoord,

De verhuurder
Naam en handtekening

De huurder
Naam, **datum / uur** en handtekening



Controle na de huur:

- Onvoldoende gepeetst:

.....

.....

.....

.....

- Vastgestelde schade

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Voor akkoord,

De verhuurder
Naam en handtekening

De huurder
Naam, **datum / uur** en handtekening